



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	231/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 874/11, 874/12, 973/1 a 975 k. ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	11.06.2015
Dátum vyhotovenia:	26.05.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 874/11, 874/12, 973/1 a 975 k. ú. Chrenová)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemkov „C“ KN parc. č. 874/11, 874/12, 973/1 a 975 o výmere cca 1 000 m² (presnú výmeru určí geometrický plán), nachádzajúcich sa v k. ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry ako parc. č. 874/11 – ostatné plochy o výmere 813 m², č. 874/12 – ostatné plochy o výmere 286 m², č. 973/1 – ostatné plochy o výmere 1442 m² a č. 975 - ostatné plochy o výmere 428 m² pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemkov „C“ KN parc. č. 874/11, 874/12, 973/1 a 975 o výmere cca 1 000 m² (presnú výmeru určí geometrický plán), nachádzajúcich sa v k. ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry ako parc. č. 874/11 – ostatné plochy o výmere 813 m², č. 874/12 – ostatné plochy o výmere 286 m², č. 973/1 – ostatné plochy o výmere 1442 m² a č. 975 - ostatné plochy o výmere 428 m² pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava za účelom rozšírenia existujúceho parkoviska predajne LIDL nachádzajúcej sa na Fatranskej ulici v Nitre o nové parkovacie miesta a prispieť tak ku komfortnejšiemu parkovaniu zákazníkov ich predajne potravín.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov „C“ KN parc. č. 974/1, 974/2 a 974/3 a stavby s. č. 1683-Predajňa potravín LIDL postavenej na pozemku „C“ KN parc. č. 974/1 zapísaných na LV č. 2255.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2015

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 874/11, 874/12, 973/1 a 975 k. ú. Chrenová

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava o odkúpenie časti pozemkov „C“ KN parc. č. 874/11, 874/12, 973/1 a č. 975 o predpokladanej výmere 1 000 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom rozšírenia existujúceho parkoviska predajne LIDL nachádzajúcej sa na Fatranskej ulici v Nitre o nové parkovacie miesta a prispieť tak ku komfortnejšiemu parkovaniu zákazníkov ich predajne potravín.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov „C“ KN parc. č. 874/11 – ostatné plochy o výmere 813 m², č. 874/12 – ostatné plochy o výmere 286 m², č. 973/1 – ostatné plochy o výmere 1442 m² a č. 975 - ostatné plochy o výmere 428 m² k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1223.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov „C“ KN parc. č. 974/1, 974/2 a 974/3 a stavby s. č. 1683- Predajňa potravín LIDL postavenej na pozemku „C“ KN parc. č. 974/1 zapísaných na LV č. 2255.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Útvar hlavného architekta nesúhlasí s odpredajom predmetných pozemkov parc. č. č.874/11, 874/12, 973/1. Na predmetných parcelách je vybudovaný hlavný peší ťah - prepojenie pešej zóny Nitra - Kremnická ul. a plánovaný cyklistický chodník.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí dňa 13.05.2015 žiadosť prerokoval a nesúhlasí s odpredajom časti pozemkov „C“ KN parc. č. 874/11, 874/12, 973/1 a č. 975 o predpokladanej výmere 1 000 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 1223 pre LIDL Slovenská republika.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 21.05.2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 78/2015 neodporúča MZ schváliť odpredaj časti o výmere cca 1 000 m² z pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 874/11, 874/12, 973/1 a č. 975 na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

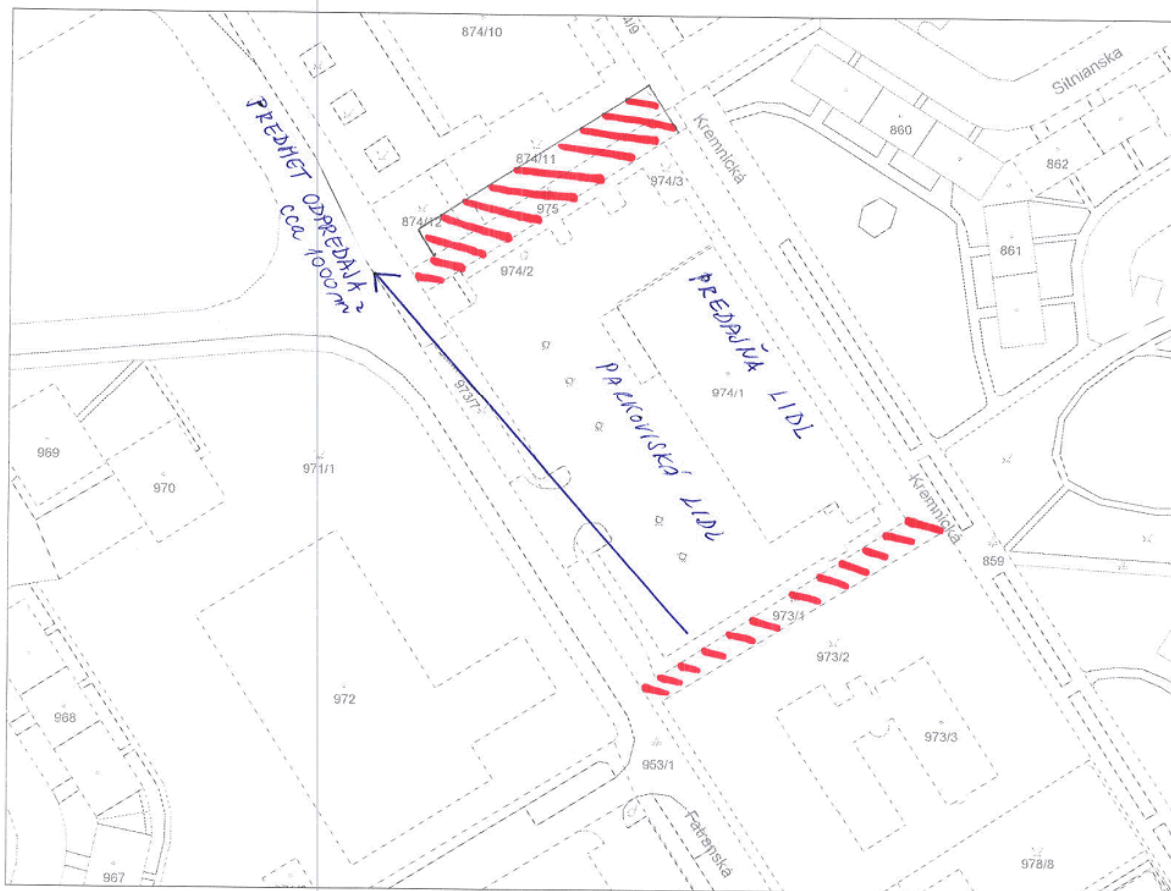
mat.č. 231/2015

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

15. mája 2015 10:42



SCALE 1 : 1 321

